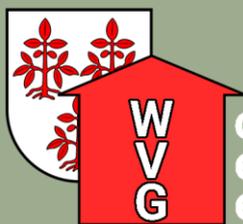


Exposé

Gutsstraße 2

3 - RAUMWOHNUNG IN NOSSEN



ohnungs- und
erwaltungs-
esellschaft Nossen mbH

Zentrumsnahe 3-Raumwohnung

Verfügbarkeit:	<i>voraussichtlich ab 01.09.2023</i>
Straße/HaNr.:	<i>Gutsstraße 2, 01683 Nossen</i>
Lage:	<i>1. Obergeschoss</i>
Zimmer:	<i>3</i>
Wohnfläche:	<i>82,26m²</i>
Kaltmiete:	<i>480,00 €</i>
Nebenkosten:	<i>300,00 €</i>
Kaution:	<i>3 Kaltmieten (1.440 €)</i>

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage und ist trotzdem zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Die Wohnung ist mit einer sehr geräumigen Küche ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Alle Räume sind frisch renoviert und mit einem neuen Fußbodenbelag ausgestattet.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

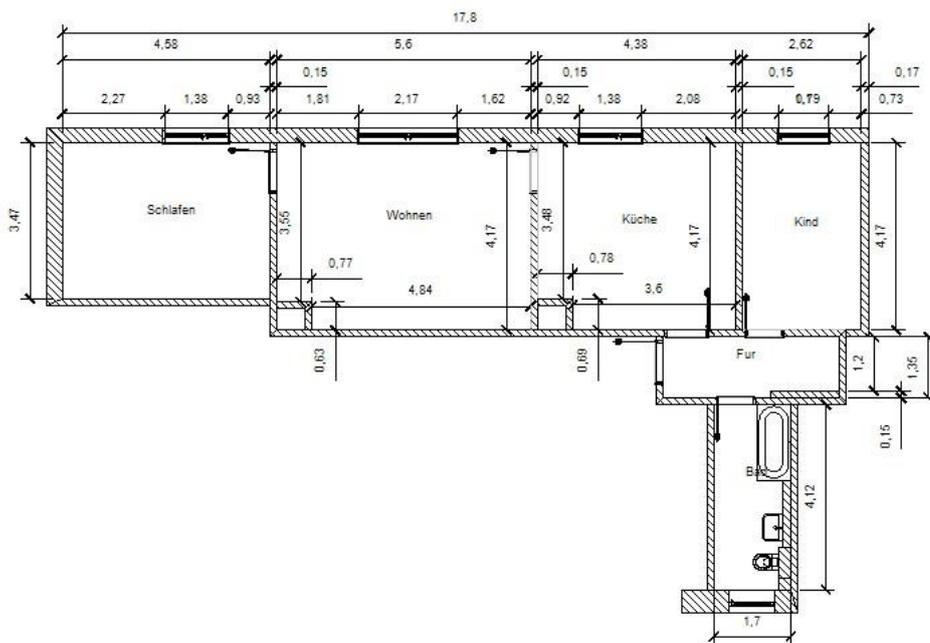
Ausstattung:

Tageslichtbad mit Badewanne, Laminatbelag



Objektansicht

Grundriss



Gutsstraße 2, 01683 Nossen,
3-Raum-Wohnung, 82,26 m²

Datum 09.08.2023
Zeichner Hase
Maßstab 1:100

Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaft Nossen mbH
Bismarckstraße 28
01683 Nossen
Tel: 035242/68809
Fax: 035242/68852
www.wvg-nossen.de

Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Unterlagen darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Erstellers reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, kopiert, verbreitet oder in irgendeiner Weise weitergegeben werden.

