

# Exposé

## Am Kronberg 35

---



## 2-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN

---



Wohnungs- und  
erhaltungsgesellschaft Nossen mbH

## Gemütliche 2-Raum-Wohnung zum fairen Preis

<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>
<b>Straße/HaNr.:</b>	<b>Am Kronberg 35, Nossen</b>
<b>Lage:</b>	<b>2. Obergeschoss</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>32,8m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>132,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>190,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>3 Kaltmieten (396,00 €)</b>

### Mietobjekt:

Hier finden Sie eine bezahlbare Unterkunft in einer beliebten Lage – ideal für Einsteiger, Studierende oder Singles. Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, nahe des Ortzentrums. Einkaufs- sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Diese **preiswerte Wohnung** bietet Ihnen nicht nur eine gemütliche Atmosphäre, sondern auch eine **Dusche in der Küche** – perfekt für alle, die das Unkonventionelle lieben. Ein Boden- und Kellerabteil vervollständigen die Wohnung.

### Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

### Ausstattung:

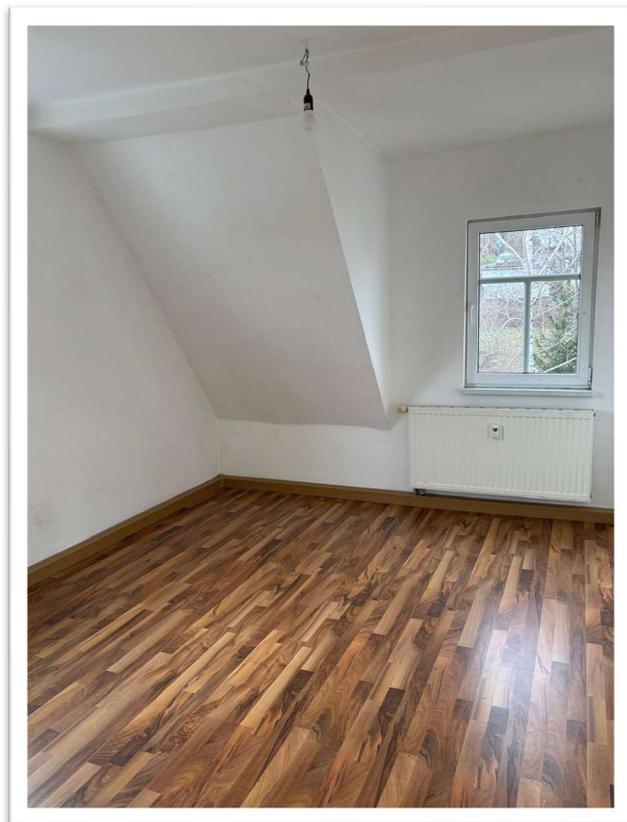
Dusche in der Küche, separates WC, Laminat- und CV-Belag, Boden- und Kellerabteil, Gartennutzung möglich

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 196,01 kWh/(m<sup>2</sup>a), mit Warmwasser, Baujahr 1920, Befeuerungsart Gas, erstellt 02.03.2021, Gültigkeit 10 Jahre



**Objektansicht**



**Wohnzimmer**



**Küche**



**Schlafzimmer**



**Flur**



**WC**