

Exposé Talstraße 4

3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



Wohnungs- und
Verwaltungsgesellschaft Nossen mbH

WG-taugliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Verfügbarkeit:	sofort
Straße/HaNr.:	Talstraße 4, Nossen
Lage:	2. Obergeschoss
Zimmer:	3
Wohnfläche:	53,25m²
Kaltmiete:	215,00 € - 3 Monate kaltmietfrei
Nebenkosten:	145,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (645,00 €)

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, nahe des Ortzentrums. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar.

Suchen Sie eine Wohnung zum fairen Preis, in der Sie Ihre eigenen Ideen verwirklichen können? Diese **renovierungsbedürftige** Wohnung bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch jede Menge Potenzial, um sie zu Ihrem ganz persönlichen Zuhause zu machen. Im Gegenzug bieten wir Ihnen drei Monate kaltmietfrei. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick ins Grüne.

Hinweis: Das WC befindet sich im Treppenhaus (alleinige Nutzung, abschließbar)

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

Tageslichtbad mit Dusche, Laminat- und Textil-Belag, Kellerabteil

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 152,56 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1907, Befeuerungsart Gas, erstellt 08.03.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



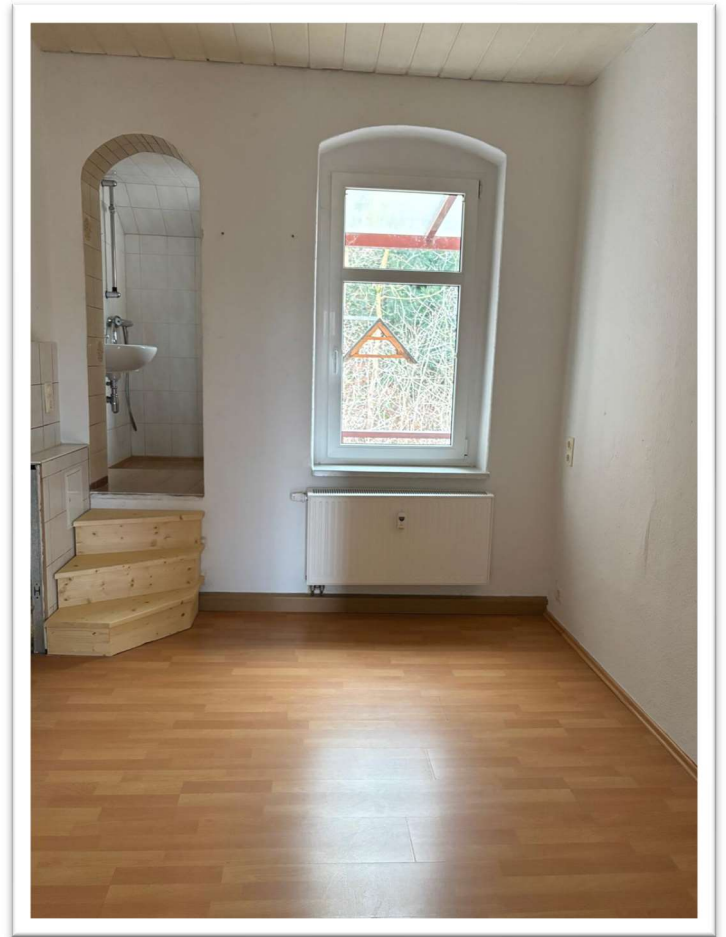
Flur



Wohnzimmer



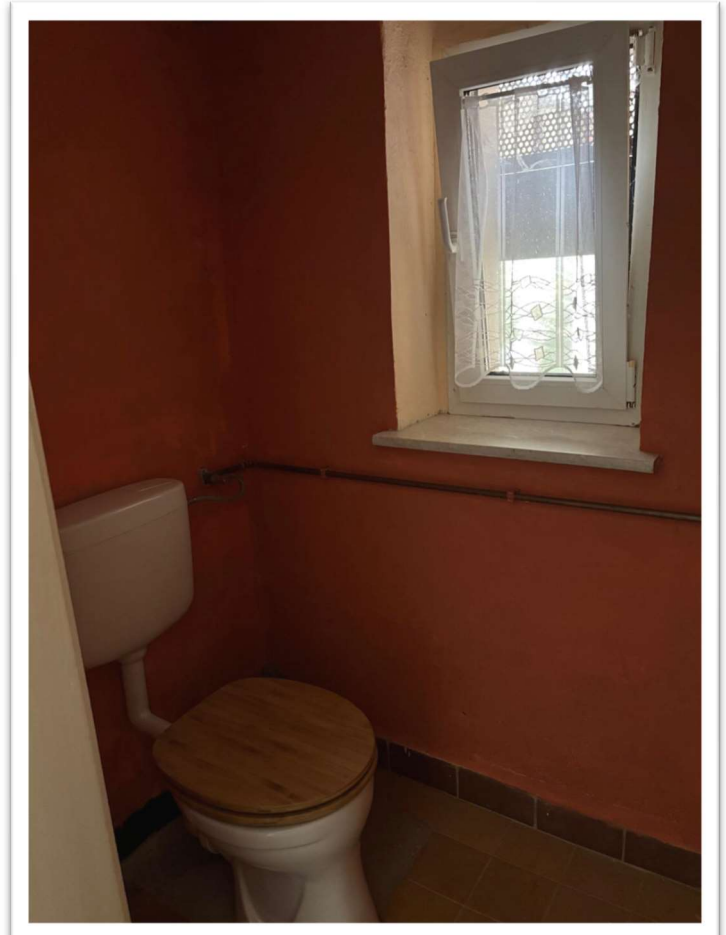
Balkon



Küche mit angrenzender Dusche



Kinderzimmer



WC im Treppenhaus