

# Exposé

## Hanno-Günther-Straße 26

---

**2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON  
IN NOSSEN, OT LEUBEN**

---



## Helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Verfügbarkeit:</b> | <b>sofort</b>                                      |
| <b>Straße/HaNr.:</b>  | <b>Hanno-Günther-Str. 26, Nossen<br/>OT Leuben</b> |
| <b>Lage:</b>          | <b>Erdgeschoss</b>                                 |
| <b>Zimmer:</b>        | <b>2</b>                                           |
| <b>Wohnfläche:</b>    | <b>47,8 m<sup>2</sup></b>                          |
| <b>Kaltmiete:</b>     | <b>245,00 €</b>                                    |
| <b>Nebenkosten:</b>   | <b>65,00 €</b>                                     |
| <b>Kaution:</b>       | <b>3 Kaltmieten (735,00 €)</b>                     |

### **Mietobjekt:**

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen im Ortsteil Leuben. Nach einer umfangreichen Renovierung und Erneuerung des Fußbodenbelages ist die Wohnung ab sofort bezugsfertig. Die praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus erreicht man den Balkon. Die Zimmer sind mit einem Laminat- bzw. CV-Belag ausgestattet. Ein Kellerabteil vervollständigt diese Wohnung.

### **Lage:**

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Der Ortsteil Leuben liegt etwa 13 km westlich von Meißen und etwa 5 km südlich von Lommatzsch am Ketzerbach im Süden der Lommatzscher Pflege.

### **Ausstattung:**

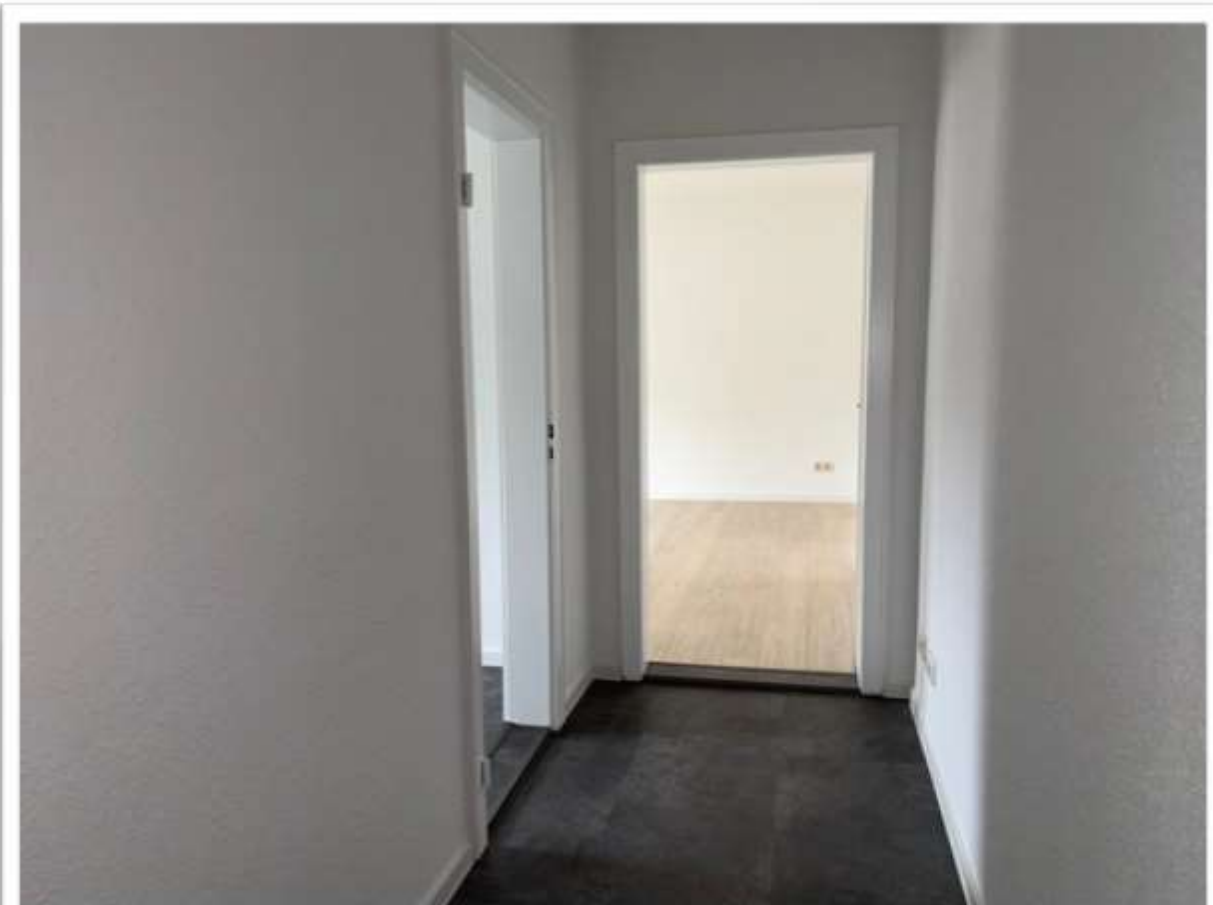
Tageslichtbad mit Dusche, Laminat- und CV-Belag

### **Sonstiges:**

Nachtspeicherheizung, elektr. Warmwasseraufbereitung



**Objektansicht**



**Flur**



**Bad**



**Wohnzimmer**



**Schlafzimmer**



**Küche**