Exposé

Waldheimer Str. 119c

3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN

WVG Wohnungs- und Verwaltungs-Gesellschaft Nossen mbH

Telefon: 035252 / 68809
Internet: www.wvg-nossen.de
E-Mail: kontakt@wvg-nossen.de

Bismarckstraße 28, 01683 Nossen
Amtsgericht Dresden HRB 14 061
Steuernummer: 209/122/02403

Schicke 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Verfügbarkeit:	***ab 01.05.2025***
Straße/HaNr.:	***Waldheimer Straße 119c, Nossen***
Lage:	***2. Obergeschoss***
Zimmer:	***3***
Wohnfläche:	***58,2m²***
Kaltmiete:	***350,00 €***
Nebenkosten:	***240,00 €***
Kaution:	***3 Kaltmieten (1.050,00 €)***

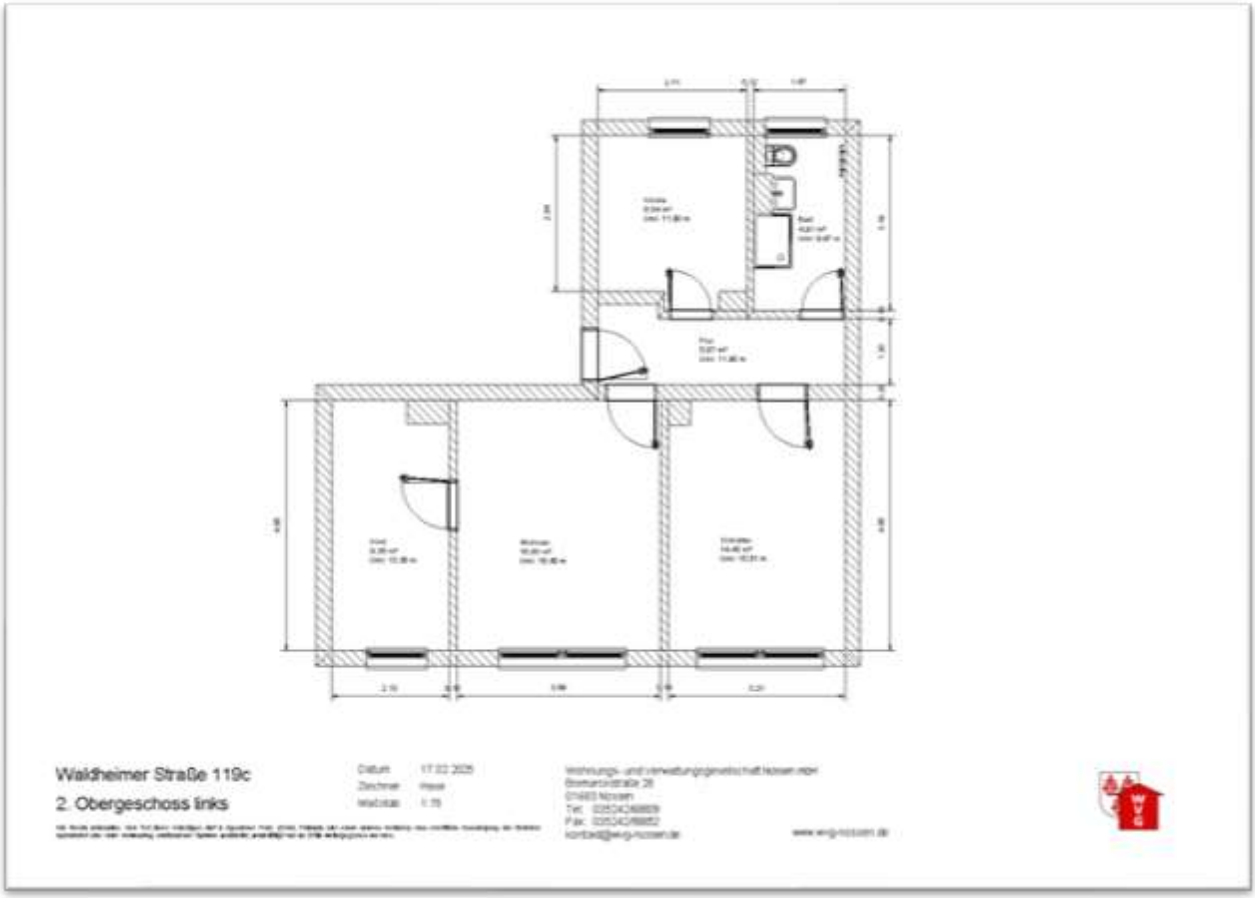
Mietobjekt:
Die renovierte Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen. Funktionell gestaltet ist die Raumaufteilung. Über den Flur der Wohnung können das Wohnzimmer, die Küche und das Bad erreicht werden. Das Kinderzimmer wird über das Wohnzimmer begangen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Alle Zimmer sind mit einem hochwertigen Fußbodenbelag ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:
Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:
Tageslichtbad, Laminat- und Fliesenbelag, Kellerabteil

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 103,89 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1976, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre

Objektansicht



Grundriss